

# Dohodki iz oddajanja premoženja v najem – sprememba normiranih stroškov in stopnje dohodnine 2022

V tem prispevku

Zadnja sprememba 23/03/2022 3:44 pm CET


## Dohodki iz oddajanja premoženja v najem – sprememba normiranih stroškov in stopnje dohodnine


V Uradnem listu št. 39/2022 je bila objavljena sprememba pri obračunu dohodkov iz oddajanja premoženja v najem.

V programu Drugi osebni prejemki morate ustrezno spremeniti nastavitve za obračun najemnin.

### Nastavitve programa

V Nastavitvah programa na zavihku Nastavitve pogodbe kliknete na

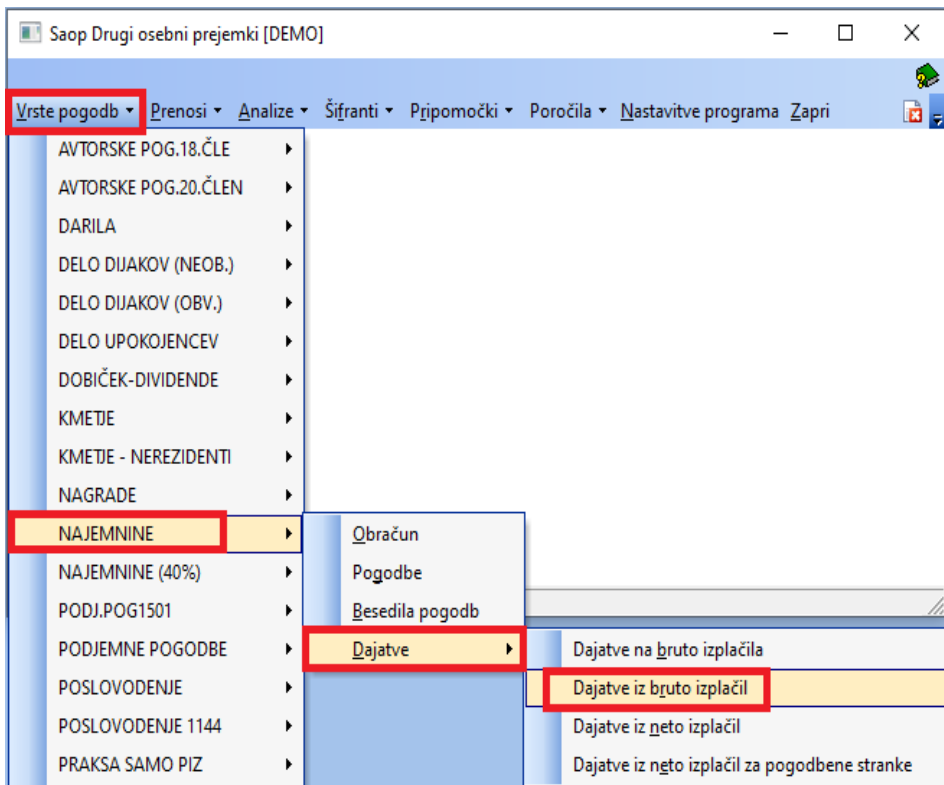
 Nazivi pogodb .

Nastavitve programa			
Opombe	Splošno	Nastavitve pogodb	Zavezanci za DDV   Povezave   Javni sektor
 Nazivi pogodb			
Šifra pogodbe	Šifra vrste prejemka	Šifra vrste prejemka bonitete	RE
AVTORSKE POG. 18. ČLE	1230	1230	RE

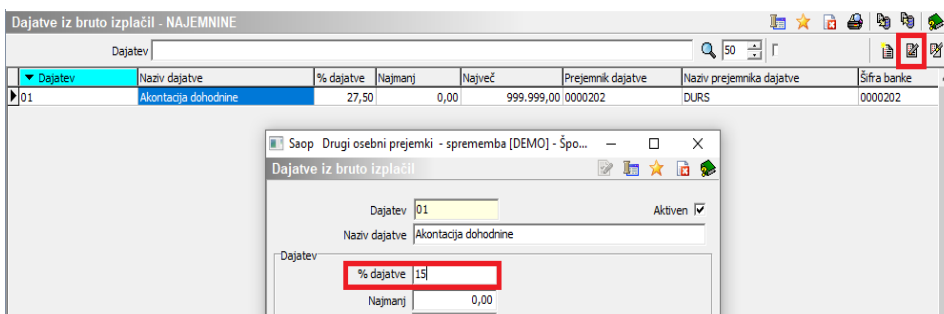
Postavite se na vrstico s šifro pogodbe, na kateri obračunavate najemnino. Kliknite na ikono za Popravi zapis in v polju Odstotek stroškov vpišite vrednost 10. Spremembo potrdite.

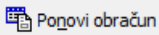
### Dajatve iz bruto izplačil

Odstotek davčnega odtegljaja popravite na Vrsti pogodbe, na kateri obračunavate najemnino. Postavite se na ustrezno vrsto pogodbe, izberite Dajatve ter Dajatve iz bruto izplačil.



Postavite se na vrstico dajatve, kliknite na ikono za Popravi zapis ter % dajatve spremenite. Spremembo potrdite.



V primeru, da imate obračun najemnin že pripravljen s starimi podatki, morate obračun odkleniti in ga ponovno obračunati s  . Po ponovnem obračunu, obračun ponovno zaključite.